



GMINA OPOCZNO

**PREZENTACJA PROGRAMU STOP SMOG
DLA MIESZKAŃCÓW GMINY OPOCZNO**



CO TO JEST PROGRAM STOP SMOG?

CO TO JEST PROGRAM STOP SMOG?



- STOP SMOG to program wsparcia skierowany do ***osób ubogich energetycznie***.
- Wdrażany jest przez Gminę w oparciu o podpisane porozumienie (warunkiem jest złożenie wniosku o realizację programu STOP SMOG).
- Program wynika z Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz.U. 2020 poz. 22).
- Inwestycje, które mogą być finansowane w ramach programu to m.in. wymiana źródeł ciepła i dociepleniem budynków.
- Wartość inwestycji wynosi do **53 000,00 złotych**.
- Intensywność dofinansowania dla mieszkańca wynosi **90%**.



ETAPY REALIZACJI PROGRAMU

ETAPY REALIZACJI PROGRAMU



ETAP I: Zebranie ankiet wstępnych

Dzięki temu etapowi Gmina będzie miała informacje na temat zapotrzebowania na projekty.
W związku z tym ważne jest zaangażowanie mieszkańców na tym etapie.

ETAPY REALIZACJI PROGRAMU



ETAP II: Oszacowanie zapotrzebowania na projekt i złożenie wniosku do Ministerstwa

W oparciu o wykonaną ankietyzację, Gmina będzie mogła oszacować, czy zainteresowanie mieszkańców jest na tyle duże, aby spełnić minimalne wskaźniki określone w Ustawie.

Po pozytywnej decyzji składany jest wniosek, a następnie podpisywane jest porozumienie.

ETAPY REALIZACJI PROGRAMU



ETAP III: Nabór wniosków

W ramach etapu nastąpi ogłoszenie naboru i zebranie wniosków o podpisanie umowy na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

ETAPY REALIZACJI PROGRAMU



ETAP IV: Podpisanie umów

Etap obejmuje podpisanie umów z mieszkańcami zakwalifikowanymi do Programu, którzy spełniają wymagania wynikające z Ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

W umowie ustalony zostanie sposób i wysokość wpłaty własnej mieszkańca w kwocie nie wyższej niż 10% wartości inwestycji.

ETAPY REALIZACJI PROGRAMU



ETAP V: Wykonanie audytów energetycznych

Inwentaryzacja budynków oraz przeprowadzenie audytów energetycznych.

W ramach tego etapu planowane jest wskazanie, czy źródła ciepła i instalacja wymaga modernizacji, a także które części budynków wymagają prac termomodernizacyjnych.

Najważniejsze jest to, że **zakres inwestycji zostanie z Państwem uzgodniony**, nie będzie to indywidualna decyzja osoby przygotowującej audyt.

ETAPY REALIZACJI PROGRAMU



ETAP VI: Wybór Wykonawcy

Po zakończeniu prac związanych z audytem, Gmina wybierze Wykonawcę do realizacji prac wskazanych w audycie.

Po wyborze Wykonawcy zlecone zostanie wykonanie prac wynikających z audytu.

Następnie ustalony zostanie **ostateczny wkład własny mieszkańca** w oparciu o rzeczywiste koszty inwestycji określone przez Wykonawcę.

ETAPY REALIZACJI PROGRAMU



ETAP VII: Wykonanie inwestycji

Wybrany wykonawca w oparciu o podpisaną umowę w Gminie odpowiedzialny będzie za wykonanie zleconych prac.

Nad wykonaniem prac czuwać będzie Gmina.

ETAPY REALIZACJI PROGRAMU



ETAP VIII: Rozliczenie inwestycji

Rozliczenie inwestycji będzie odbywało się pomiędzy Wykonawcą a Gminą.

To Gmina będzie odpowiedzialna za dokonanie zapłaty za zrealizowaną inwestycję.

RZĄDOWY PROGRAM
SMOG
STOP



GMINA OPOCZNO



DO KOGO SKIEROWANY JEST PROGRAM STOP SMOG?

DO KOGO SKIEROWANY JEST PROGRAM STOP SMOG?



Program skierowany jest do osób ubogich energetycznie.

Osoby, z którymi Gmina będzie mogła podpisać umowę na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą musiały **łącznie spełniać wszystkie warunki** określone w Ustawie.

DO KOGO SKIEROWANY JEST PROGRAM STOP SMOG?



Warunki dostępu określone w ustawie dotyczą:

- Praw własności do nieruchomości.
- Osiąganego dochodu.
- Posiadanego majątku.
- Wyrażenie zgód związanych z realizacją przedsięwzięcia.
- Faktycznego zamieszkiwania nieruchomości objętej programem.

DO KOGO SKIEROWANY JEST PROGRAM STOP SMOG?



Zasady dotyczące prawa własności, które pozwalają na uczestniczenie w Programie obejmują osoby, które:

- Posiadają nieruchomość na terenie Gminy i faktycznie ją zamieszkują.
- Wnioskodawca musi być właścicielem, współwłaścicielem, posiadaczem samoistnym lub współposiadaczem samoistnym.
- Udział osób, z którymi podpisywana będzie umowa nie może być mniejszy niż połowa.

DO KOGO SKIEROWANY JEST PROGRAM STOP SMOG?



Zasady dotyczące kryterium dochodowego, które pozwalają na uczestniczenie w Programie obejmują osoby, które:

- osiągają dochód, nieprzekraczający:
 - **175%** kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie **jednoosobowym**.
 - **125%** kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie **wieloosobowym**.

DO KOGO SKIEROWANY JEST PROGRAM STOP SMOG?



Zasady dotyczące kryterium dochodowego i majątkowego, które pozwalają na uczestniczenie w Programie obejmują osoby, które:

- Osiągają dochód, nieprzekraczający:
 - **175%** kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie **jednoosobowym**.
 - **125%** kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie **wieloosobowym**.
- Posiadają środki własne nieprzekraczające pułapu określonego w Ustawie.

DO KOGO SKIEROWANY JEST PROGRAM STOP SMOG?



Mieszkańcy chcący skorzystać z programu będą zobowiązani do złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na:

- **udostępnienie nieruchomości** objętej wnioskiem w celu **realizacji inwestycji** przez Gminę przez wybranego Wykonawcę,
- **udostępnienie nieruchomości** objętej wnioskiem w celu **przeprowadzenia weryfikacji** (obowiązkowego sprawdzenia, czy mieszkaniec dopełnia warunków umowy w okresie po zakończeniu realizacji inwestycji w tak zwanym okresie trwałości),
- **udostępnienie nieruchomości** objętej wnioskiem na potrzeby **instalacji mikroinstalacji** w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii lub urządzeń służących doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej z tej mikroinstalacji;
- **wniesienie wkładu własnego** w wysokości oraz w sposób przyjęty przez Gminę (może to być **wkład pieniężny lub inny dopuszczony** przez Gminę w oparciu o decyzję radnych).

DO KOGO SKIEROWANY JEST PROGRAM STOP SMOG?



Mieszkaniec, który będzie chciał skorzystać z programu, będzie również zobowiązany do złożenia oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu - w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

RZĄDOWY PROGRAM
SMOG
STOP



GMINA OPOCZNO



CZYM JEST PRZEDSIĘWZIĘCIE NISKOEMISYJNE?

CZYM JEST PRZEDSIĘWZIĘCIE NISKOEMISYJNE?



Przedsięwzięcia niskoemisyjne to przedsięwzięcia, których przedmiotem jest przygotowanie i realizacja ulepszenia w następującej postaci:

- **Wymiany urządzeń lub systemów grzewczych** ogrzewających budynki mieszkalne jednorodzinne lub systemów podgrzewających wodę użytkową w tych budynkach. Warunkiem jest wymiana źródeł ciepła, **które nie spełniają standardów niskoemisyjnych**, na spełniające standardy niskoemisyjne

lub

- **Likwidacji źródeł ciepła**, które nie spełniają standardów niskoemisyjnych oraz przyłączenie budynku mieszkalnego jednorodzinnego odpowiednio **do sieci ciepłowniczej lub gazowej**,

lub

CZYM JEST PRZEDSIĘWZIĘCIE NISKOEMISYJNE?



Przedsięwzięcia niskoemisyjne to przedsięwzięcia, których przedmiotem jest przygotowanie i realizacja ulepszenia w następującej postaci:

- **Zmniejszenia zapotrzebowania budynków** mieszkalnych jednorodzinnych na ciepło grzewcze poprzez **działania termomodernizacyjne** połączone z wymianą źródeł ciepła **w sytuacji, gdy obecne źródło ciepła nie spełnia wymagań niskoemisyjnych.**
- **Zmniejszenia zapotrzebowania budynków** mieszkalnych jednorodzinnych na ciepło grzewcze poprzez działania termomodernizacyjne w budynkach, **w których użytkowane jest niskoemisyjne źródło ciepła.**

CZYM JEST PRZEDSIĘWZIĘCIE NISKOEMISYJNE?



W ramach inwestycji realizowanych dla mieszkańców, będzie możliwość sfinansowania następujących kosztów:

- likwidacja kotłów i innych urządzeń grzewczych do służących do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej,
- przyłączenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego do sieci ciepłowniczej albo gazowej (Gmina ma możliwość sfinansowania opłat za przyłączenie do sieci),
- docieplenie ścian, stropów, podłóg na gruncie, fundamentów, stropodachów lub dachów,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizacja systemu ogrzewania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- modernizacja systemu wentylacji.

RZĄDOWY PROGRAM
SMOG
STOP



GMINA OPOCZNO



OBOWIĄZKI MIESZKAŃCA PO ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI

OBOWIAZKI MIESZKAŃCA PO ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI



Mieszkaniec zobowiązany jest do **przestrzegania zakazów obejmujących:**

- stosowanie jakichkolwiek **dotychczasowych urządzeń grzewczych** na paliwo stałe niespełniających standardów niskoemisyjnych,
- **usuwania urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów**, będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- **spalania odpadów (śmieci)** w urządzeniach będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- użytkowania urządzeń będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego **niezgodnie z instrukcją.**

OBOWIAZKI MIESZKAŃCA PO ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI



Mieszkańcy zobowiązani są do corocznego czyszczenia przewodów kominowych przez osoby posiadające uprawnienia kominiarskie, w terminach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz w przepisach techniczno-budowlanych.

OBOWIAZKI MIESZKAŃCA PO ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI



Jeżeli przed upływem 10 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia, beneficjent przeniesie w całości lub w części własność albo udział we współwłasności, lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku, to zobowiązany będzie do **zwrotu całości lub części kosztów realizacji** przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez gminę i Fundusz.

RZĄDOWY PROGRAM
SMOG
STOP



GMINA OPOCZNO



PODSUMOWANIE

PODSUMOWANIE



Inwestycje, które mogą być realizowane w ramach programu to m.in.:

- **likwidacja kotłów i innych** urządzeń grzewczych służących do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej,
- przyłączenie budynku mieszkalnego **do sieci ciepłowniczej albo gazowej** (w tym wypadku Gmina ma możliwość sfinansowania opłat za przyłączenie do sieci),
- **docieplenie** ścian, stropów, podłóg na gruncie, fundamentów, stropodachów lub dachów,
- **wymiana stolarki** okiennej i drzwiowej,
- **modernizacja systemu ogrzewania** budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub systemu przygotowania **ciepłej wody użytkowej**.

PODSUMOWANIE



Mieszkaniec pokrywa maksymalnie **do 10% kosztów inwestycji.**

Wartość inwestycji może wynosić **nawet do 53 000,00 zł.**

PODSUMOWANIE



Osoby, z którymi Gmina będzie mogła podpisać umowę na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego, będą musiały łącznie spełniać warunki określone w Ustawie.

Dotyczą one:

- Praw własności do nieruchomości.
- Osiąganego dochodu.
- Posiadanego majątku.
- Wyrażenie zgód związanych z realizacją przedsięwzięcia.
- Faktycznego zamieszkiwania tej nieruchomości.

PODSUMOWANIE



Najważniejsze etapy realizacji projektu to:

- Złożenie wniosku.
- Decyzja o zakwalifikowaniu do Programu.
- Podpisanie umowy na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego.
- Wykonanie audytu.
- Realizacja inwestycji.

PODSUMOWANIE



Po zakończeniu inwestycji mieszkańcy zobowiązani do przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy. W tym okresie mieszkańców dotyczy:

- Zakaz przenoszenia w całości lub w części własności albo udział we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego budynku (co oznacza w szczególności brak możliwości sprzedaży, przekazanie w formie darowizny posiadanych udziałów).
- Zakaz stosowania dodatkowych urządzeń grzewczych na paliwo stałe niespełniających standardów niskoemisyjnych.
- Zakaz usuwania urządzeń będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego.
- Zakaz spalania odpadów (śmieci).
- Zakaz użytkowania urządzeń niezgodnie z instrukcją.
- Obowiązek wykonywania przeglądów kominiarskich i czyszczenia komina raz do roku.



Dziękujemy za uwagę.

W razie pytań zapraszamy do kontaktu pod adresem e-mail:

opoczno@niskaemisja.pl

Mieszkańców zainteresowanych programem prosimy o wypełnienie ankiety.

Link do ankiety znajdą Państwo na naszej stronie:

<https://www.niskaemisja.pl/opoczno/>